

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1984
Antal lejemål	18
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	34 z Ugerløse by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	biBygning, inventar						
116310	bi.hviHårde hvidevarer	14	400,00	bolig	5.600	2001	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	18	300,00	bolig	5.400	1984	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	18	200,00	bolig	3.600	2001	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	4	200,00	bolig	800	1984	1
116310	bi.køkKøkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
	bkBygning, konstruktion						
116240	bk.algAltangang	10	2.000,00	stk	20.000	2019	7
116240	bk.altAltan	1	55.000,00	samle	55.000	2018	40
116310	bk.dørDør	18	4.000,00	stk	72.000	1984	45
116310	bk.dørDør	46	12.000,00	stk	552.000	1984	45
116310	bk.gulGulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	5
116410	bk.gulGulv	85	250,00	m2	21.250	1984	25
116310	bk.karKarnap	8	15.000,00	bolig	120.000	2018	20
116220	bk.ovfOverflader	54	135,00	m2	7.290	1999	10
116220	bk.ovfOverflader	1	13.000,00	bolig	13.000	2019	5
116230	bk.tadTagdekning	1	500.000,00	stk.	500.000	2033	50
116230	bk.takTagkonstruktion	454	120,00	lbm	54.480	2019	7
116230	bk.takTagkonstruktion	1	15.000,00	stk.	15.000	2020	10
116250	bk.traTrappe	1	25.000,00	samle	25.000	2019	7
116260	bk.vinVindue	136	15,00	stk	2.040	1984	5
116260	bk.vinVindue	510	88,00	lbm	44.880	1984	20
116260	bk.vinVindue	8	22.500,00	stk	180.000	2015	40
116260	bk.vinVindue	44	6.500,00	stk	286.000	1984	45
116260	bk.vinVindue	1	53.000,00	samle	53.000	2019	7
116220	bk.vægVæg	1017	5,00	m2	5.085	1984	5
116220	bk.vægVæg	1317	5,00	m2	6.585	1984	10
116220	bk.vægVæg	1	10.000,00	stk.	10.000	2021	20
116220	bk.vægVæg	1	500,00	stk	500	2024	1
Væg indvendigt (bad, fuger m.m.)							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	460	25,00	lbm	11.500	1984	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	18	400,00	bolig	7.200	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	18	450,00	bolig	8.100	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	2	0,00	stk	0	2025	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	60.000,00	stk	120.000	2015	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.500,00	Samle	4.500	2017	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	18	100,00	bolig	1.800	1984	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	288	155,00	m2	44.640	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	15.000,00	samle	15.000	2019	7
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	18	150,00	bolig	2.700	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1092	40,00	m2	43.680	2009	20
116110	tk.heg	Hegn	1	20.000,00	samle	20.000	2019	7
116110	tk.heg	Hegn	1	20.000,00	samle	20.000	2019	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000	2020	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Renovering/udskiftning af slidlag /	0	0	0	43.680	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	0	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	44.640	0	0	0	0	0	44.640	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af 2 fyrrum	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning m.v.	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116240 bk.alg	Altangang	Maling af altaner/altangange - rækv	0	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
116240 bk.alt	Altan	Renovering / Udskiftning af altangr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af uhdusdøre	0	0	0	72.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	552.000	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0
116410 bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	21.250
116310 bk.kar	Karnap	Renovering / udskiftning af bislag v	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning	0	0	0	7.290	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tegl.	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern & udhæng	0	54.480	0	0	0	0	0	54.480	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Maling af gelænder v/trapper og alt	0	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	2.040	0	0	0	0	2.040
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

65 Afdeling 65 - Løvsangervej

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	286.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	53.000	0	0	0	0	0	0	53.000	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	5.085	0	0	0	0	5.085
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.585
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	11.500	0	0	0	0	11.500
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	4.500	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	68.700	292.320	63.200	45.200	1.051.295	65.200	58.700	40.200	815.820	99.660
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	150.005	150.005	150.005	150.005	150.005	150.005	150.005	150.005	150.005	150.005

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	81.305	-142.315	86.805	104.805	-901.290	84.805	91.305	109.805	-665.815	50.345
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	400.667	481.971	339.656	426.461	531.266	-370.024	-285.219	-193.914	-84.109	-749.925
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	481.971	339.656	426.461	531.266	-370.024	-285.219	-193.914	-84.109	-749.925	-699.580